



CITTA' DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

Codice Fiscale 0022188 065 1

Tel. 081 3235111 – Fax 081 3235249

SETTORE LL.PP. SERVIZI CIMITERIALI

AVVISO PUBBLICO

Prot. n. 21076

li, 13 maggio 2015

Oggetto: Concessione in diritto di superficie novantanovenale di aree cimiteriali relative a n.2 lotti di suoli per la realizzazione di Edicole Funerarie e di n.2 suoli per la realizzazione di Cappelle Funerarie presso il locale Cimitero.

In esecuzione della Determina del Responsabile della P.O. S 17 n. 47 del 20/04/2015, si rende noto che questa Amministrazione intende assegnare, in concessione novantanovenale, il diritto di superficie di suoli individuati dal piano di lottizzazione del nuovo quadrato di ampliamento del cimitero Comunale, per la realizzazione di n.2 edicole funerarie e di n.2 cappelle funerarie.

Il canone della concessione d'uso per novantanove anni di ogni lotto, viene così stabilito:

- per le edicole funerarie, delle dimensioni di ml 4,00 x 4,00 x H 2,50 (ipogeo max 3,50)= €uro 25.000,00;

- per le cappelle funerarie, delle dimensioni di ml 4,50 x 2,50 x H 4,50 (solo apogeo) = €uro 20.000,00.

Ai suddetti importi vanno aggiunti le spese e gli oneri accessori per la stipula e la registrazione dell'atto di concessione.

I cittadini interessati dovranno far pervenire all'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di Nocera Inferiore - Piazza Diaz, n.1 84014 Nocera Inferiore (SA) – entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del trentesimo giorno successiva alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune (www.comune.nocera-inferiore.sa.it), apposita istanza in bollo, redatta in lingua italiana (secondo l'allegato modello fac-simile allegato sub 1), a mezzo raccomandata a.r. postale o altro servizio equivalente o recapito a mano, sottoscritta dal richiedente e corredata da copia del documento di riconoscimento valido.

Le istanze dovranno pervenire entro il termine perentorio sopra indicato all'Ufficio Protocollo del Comune.

Non saranno prese in considerazione le istanze inviate a mano, posta o servizio equivalente che, per qualunque motivo, dovuto a qualunque circostanza o causa non pervenissero entro il suddetto termine.

In uno all'istanza, il richiedente dovrà far pervenire apposita dichiarazione cumulativa resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale attesta:

- 1) I propri dati anagrafici (luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale) ed indica la composizione del proprio nucleo familiare (nominativi, data e luogo di nascita, grado di parentela di ogni componente)
- 2) Di non essere concessionario di altro suolo presso il locale cimitero, né di avere parenti in linea diretta (genitori, figli, fratelli e sorelle conviventi) già concessionari di altri suoli presso il locale cimitero;
- 3) Che nessun altro componente del suo nucleo familiare ha prodotto analoga istanza per la concessione dei lotti (sia per le cappelle che per le edicole), di cui al presente bando (in caso contrario saranno ritenute nulle tutte le istanze relative allo stesso nucleo familiare);
- 4) Di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico e dei propri conviventi di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione, previste dalla vigente normativa antimafia;
- 5) Di impegnarsi ad effettuare, in caso di assegnazione del lotto, al pagamento degli oneri di concessione pari ad €uro 25.000,00, per il suolo delle Edicole e di €uro 20.000,00 per il suolo delle Cappelle, oltre alle spese accessorie e di registro, in una unica soluzione, entro e non oltre giorni trenta dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune (www.comune.nocera-inferiore.sa.it), a mezzo di Bonifico Bancario (codice IBAN IT 86 E 05387 76270 000001324303), intestato alla Tesoreria del Comune di Nocera Inferiore, con indicazione della causale di versamento : Acquisto di lotto cimiteriale per la realizzazione di EDICOLA FUNERARIA/CAPPELLA FUNERARIA, intestato a: TESORERIA DEL COMUNE DI NOCERA INFERIORE, a pena di decadenza IRREVOCABILE dell'assegnazione in diritto di superficie del lotto cimiteriale;
- 6) Di obbligarsi, in caso di concessione in diritto di superficie del lotto cimiteriale, a non trasferire o vendere, a qualunque titolo e per qualsiasi motivo, anche gratuito, alcuno dei loculi realizzati, pena la REVOCA IMMEDIATA ed IRREVOCABILE della concessione, con spese a carico del concessionario inadempiente.

La domanda e la suddetta dichiarazione, a pena di esclusione, dovranno essere inserite in un plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura:

- A) Per l'Edicola: **“DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI UNA AREA CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI UNA EDICOLA PRIVATA NEL CIMITERO DI NOCERA INFERIORE”**;
- B) Per la Cappella: **“DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI UNA AREA CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA PRIVATA NEL CIMITERO DI NOCERA INFERIORE”**;

il tutto completo del nominativo e l'indirizzo dell'interessato alla concessione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nel caso ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine suddetto o sul quale non sia stato indicato il mittente o sul quale non sia stata riportata la dicitura relativa alla specificazione dell'oggetto dell'avviso o che non sia chiuso o controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso manchi o risulti incompleto ed irregolare uno qualsiasi dei documenti richiesti nel presente avviso.

Il contratto di concessione non potrà essere ceduto a pena di nullità.

Ogni interessato non potrà produrre, a pena di decadenza di tutte le domande inviate, più di una istanza per la richiesta di concessione di un lotto (sia esso riferito a cappella che edicola) di cui al presente avviso.

Le istanze pervenute nei termini di cui al presente bando, saranno esaminate dagli uffici comunali competenti che provvederanno a stilare e pubblicare, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune (www.comune.nocera-inferiore.sa.it), l'elenco degli aventi diritto e la data entro la quale verrà effettuato il sorteggio pubblico unico per la determinazione degli assegnatari e dei relativi lotti assegnati. Per ogni nominativo sorteggiato si provvederà contestualmente a sorteggiare il relativo lotto. L'apposita commissione per il sorteggio, che sarà costituita dal dirigente del Settore LL.PP. e da altri tre dipendenti comunali, di cui uno con funzioni di segretario, provvederà, altresì, a formare, sempre mediante sorteggio pubblico, la graduatoria dei richiedenti in esubero ai quali potranno essere assegnati, con criterio di priorità, secondo l'ordine di sorteggio, eventuali lotti revocati agli assegnatari originari.

Si evidenzia che, ove nei termini fissati l'assegnatario non provveda a ottemperare a quanto richiesto e/o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'assegnazione procedendo all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge ed all'incameramento delle somme versate.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere, in tutto od in parte, alla assegnazione dei lotti, di cui al presente bando, senza che per ciò alcuno possa rivalersi nei confronti del Comune.

La costruzione delle Edicole e delle Cappelle sarà subordinata al rilascio del permesso a costruire da parte del Comune previa presentazione, a cura e spese del concessionario, del progetto esecutivo.

Saranno a carico del concessionario le spese di sistemazione della pavimentazione dell'area perimetrale alla costruzione di cui ml 1,00 sul lato principale di ingresso e di circa ml 0,50m sugli altri lati.

I concessionari dovranno realizzare le Edicole e le Cappelle funerarie entro cinque anni dalla data del contratto, previa decadenza della concessione stessa.

E' vietato il trasferimento o la concessione delle aree tra privati, pena la revoca della concessione e la perdita del relativo canone di concessione.

Per ogni informazione gli interessati potranno rivolgersi, negli orari di apertura al pubblico, al Settore LL.PP. del Comune.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. S 17
F.to Geom. Carmine D'Amato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Ing. Luigi Canale